OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Abril de 2025 a las 11:11:13 ar

176088850

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2276

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIO BARRERA - OTROS
OFICIO No.: 0430 del 14/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-25001
ACTOS A REGISTRAR:

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | |
|---|---|---|---|---|---|
| DEMANDA | 11 | 1 | N | $ | 28.10 |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 3/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

**Conservación documental del 2%** $ 600

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Abril de 2025 a las 11:11:18 ar

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-15259

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2276
MATRICULA: 074-25001
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIO BARRERA - OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 81
3/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
# DE DUITAMA
# CERTIFICADO DE TRADICIÓN
# MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-25001

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO SUR
FECHA APERTURA: 22/07/1987 RADICACION: 02217 CON: ESCRITURA DE 10/06/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000160174000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238000000160174000

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
LINDEROS ESCRITURA # 849 DEL 10-06-87 DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.,-
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL EUCALIPTUS

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/03/1959 Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 801 DEL: 23/12/1958 NOTARIA DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DERECHOS HERENCIALES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PITA CADENA MARIA ELENA
DE: PITA CADENA JOSE IGNACIO
DE: PITA CADENA MARIA BERNARDA
DE: PITA CADENA MARIA INES
DE: PITA CADENA TRANSITO
DE: PITA CADENA ANA ELISA
DE: PITA TAMARA ANDRES AVELINO
**A: PITA CADENA JOSE MIGUEL**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/06/1987 Radicación 02217**
DOC: ESCRITURA 849 DEL: 10/06/1987 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PITA CADENA JOSE MIGUEL
**A: BELLO BECERRA FLOR ALBA**
**A: PEREZ MUNEVAR HECTOR EMERIO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/09/2018 Radicación 2018-074-6-6479**
DOC: RESOLUCION 6668 DEL: 15/06/2018 S.N.R DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-25001

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974. - (DERECHO REAL DE HERENCIA) SEGUN ESCRITURA 801 DEL 23-12-1958 NOTARIA DE SANTA ROSA DE VITERBO. (OTRO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS.

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 19/02/2021** **Radicación 2021-074-6-1228**
DOC: ESCRITURA 248 DEL: 15/02/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES - Y DERECHOS Y ACCIONES TOTALIDAD (QUE LES CORRESPONDA O PUEDA CORRESPONDER EN LA SUCESION SIN LIQUIDAR DE SU FALLECIDO ESPOSO Y PADER HECTOR EMERIO PEREZ MUNEVAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BELLO BECERRA FLOR ALBA CC# 23553611
DE: PEREZ BELLO OMAR YESIT CC# 74378619
DE: PEREZ BELLO DIANA LISSETH CC# 1052381333
DE: PEREZ BELLO FRANCY MIREYA CC# 1052378773
DE: PEREZ BELLO EDUAR FERNEY CC# 1052388781
**A: BARRERO BERMUDEZ JULIO CESAR CC# 74795264** I

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 06/10/2022** **Radicación 2022-074-6-8697**
DOC: OFICIO 1003 DEL: 24/08/2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO:2022-00214-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BARRERO BERMUDEZ JULIO CESAR CC# 74795264
**A: PERSONAS INDETERMINADAS**
**A: PITA CADENA JOSE MIGUEL**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 04/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6305**
DOC: OFICIO 1045 DEL: 23/06/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA, COMUNICADO EN OFICIO 1003 DEL 24-08-2022.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BARRERO BERMUDEZ JULIO CESAR CC# 74795264
**A: PERSONAS INDETERMINADAS**
**A: PITA CADENA JOSE MIGUIEL**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 03/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2276**
DOC: OFICIO 0430 DEL: 14/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 152384053001-2023-00369-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BARRERA BERMUDEZ JULIO CESAR
**A: BELLO BECERRA FLOR ALBA**
**A: PEREZ BELLO OMAR YESIT**
**A: PEREZ BELLO DIANA LISSETH**
**A: PEREZ BELLO EDUAR FERNENY**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-25001

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: PEREZ BELLO FRANCY MIREYA**
**A: PITA CADENA JOSE MIGUEL**
**A: Y PERSONAS INDETERMINADAS**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011**
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 99766 impreso por: 96707**
**TURNO: 2025-074-1-15259 FECHA:03/04/2025**
**NIS: fRszeOcnxiGeZKD/EYAMDAcJpi/DGJ6EqPgUjNJLzVr5s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9.90 230001 EMVCO

Redeban

ABR 03 2025 11:02:12 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 033853 RRN: 051994
APRO: 038026

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000081153636864

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

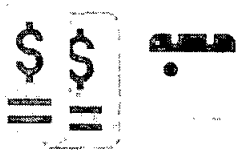
**Pago a ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO** ?

**$51.900** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 4 de abril a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 81153636864

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Duitama, Boyacá, catorce (14) de marzo de 2025.
Oficio No. **0430.**

Señores:
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.**
Duitama – Boyacá.

| | |
|---|---|
| REF. PROCESO | : VERBAL ESPECIAL – SANEAMIENTO DE TITULACION FALSA TRADICION. |
| RADICACION | : 15238405300**1-2023-00369**-00. |
| DEMANDANTE | : JULIO CESAR BARRERA BERMUDEZ. |
| DEMANDADOS | : FLOR ALBA BELLO BECERRA, EDUAR FERNEY PEREZ BELLO, OMAR YESIT PEREZ BELLO, FRANCY MIREYA PEREZ BELLO, DIANA LISSETH PEREZ BELLO, JOSE MIGUEL PITA CADENA Y PERSONAS INDETERMINADAS. |

En cumplimiento del auto de fecha doce (12) de marzo de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 25001,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar, al numeral 1° del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012.

**Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.**

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:40:13 pm

**Con el turno 2025-074-6-2276 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-25001**

## Nro Matricula: 074-25001

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000160174000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO SUR TIPO PREDIO: RURAL

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL EUCALIPTUS

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 03/04/2025 Radicación 2025-074-6-2276**
DOC: OFICIO 0430 DEL: 14/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 152384053001-2023-00369-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BARRERA BERMUDEZ JULIO CESAR
**A: BELLO BECERRA FLOR ALBA**
**A: PEREZ BELLO OMAR YESIT**
**A: PEREZ BELLO DIANA LISSETH**
**A: PEREZ BELLO EDUAR FERNENY**
**A: PEREZ BELLO FRANCY MIREYA**
**A: PITA CADENA JOSE MIGUEL**
**A: Y PERSONAS INDETERMINADAS**

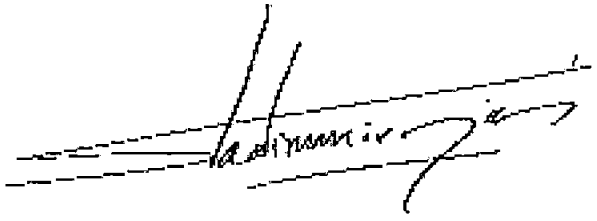
---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 96656**